

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 292

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hiedanranta, Lielahdi, Hiedanrannan koulu ja päiväkotiki, asemakaava nro 8895

TRE:7697/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Jari Vaarma, puh. 040 701 8540, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8895 (päivätty 25.3.2024, tarkistettu 11.11.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.3.2024 päivätyn ja 11.11.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8895. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8895 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:7697/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Jari Vaarma.

Uuden kaupunginosan koulu, päiväkotiki ja liikuntatilat keskuspuiston vieressä

Hiedanrannan alue asemakaavoitetaan vaiheittain osa-alue kerrallaan kaupunginhallituksen 8.6.2020 hyväksymän Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta. Kaavatyö kuuluu asemakaavoitusohjelmaan vuodelle 2024. Yleissuunnitelmassa keskuspuisto erottaa tulevan Hiedanrannan kaupunginosan uudistuvasta Lielahdesta. Suunnittelualue käsittää keskuspuistoa Nottbeckin kappelilta Tehdaskartanonkadulle sekä alueita sen molemmin puolin. Asemakaavalla muodostetaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

korttelialueita uutta koulua, päiväkotia ja liikuntarakennuksia varten, niitä palvelevan katuverkon osia sekä tulevan Hiedanrannan keskuspuiston keskimäinen osa. Asemakaavassa ei ole uusia asumisen korttelialueita.

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 26 000 k-m², joka osoitetaan koulun ja liikuntarakennusten tonteille. Uimahallille varataan tilaa ja rakennusoikeutta tulevaisuuden tarpeisiin. Koulu toteutetaan kahdessa vaiheessa, ja se on mitoitettu valmiina 1500 oppilaalle ja päiväkoti 200 lapselle. Asemakaavalla muodostuu n. 4 hehtaaria puistoa ja viheraluetta, joka muodostaa tulevan Hiedanrannan keskuspuiston keskimäisen osan. Puiston yleissuunnitelman luonnos on kaavan oheismateriaalina. Kaavatyön aikana on laadittu myös liikenneselvitys ja katusuunnitelmaluonnoksia, jotka ovat myös kaavan oheismateriaalina.

Suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, historiallinen asuinpaikka (suurtila, kartano) Lielahden rustholli sekä siihen mahdollisesti liittyvä muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Rakennettua kulttuuriympäristöä edustavat Nottbeckien suvun hautausmaa ja kappeli sekä ligniinitehtaan konttorirakennus, joka on alun perin rakennettu tehtaan talous-, sauna- ja pesularakennukseksi 1950-luvulla.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 16.3.-6.4.2023 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 7 viranomaiskommenttia ja 1 mielipide Tampereen Raitiotie Oy:lta. Yksityishenkilöt eivät jättäneet palautetta. Palautekooste vastineineen on kaavan aineistoissa. Aloitusvaiheen aineistoon oli mahdollista tutustua myös kaupungin verkkosivuilla sekä Hiedanrannan puutarhajuhlilla 19.8.2023, jolloin suunnittelijat olivat tavattavissa. Alueen suunnitelmiin kävi tutustumassa ja keskustelemassa arviolta 150 henkilöä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, selostus ja selvitysaineistoa - olivat nähtävillä 28.3.-20.4.2024. Valmisteluaineistosta saatiin 5 viranomaiskommenttia ja 2 mielipidettä. Palautteessa nousi esiin suojelumääräysten täsmentäminen ja ekologisten yhteyksien turvaaminen jatkosuunnittelussa. Tampereen seudun polkupyöräilijät ry kommentoi katujen yleissuunnitelmia.

Ehdotusvaihe

Asemakaavan suunnittelualuetta on laajennettu noin 0,6 ha verran DS Smithin tuotantolaitokselta vapautuvalla vuokra-alueella. Maan omistaa Tampereen kaupunki ja se osoitetaan osaksi Hiedanrannan keskuspuistoa. Arkeologiaa ja puistoa sekä rakennusperintöä koskevia suojelumääräyksiä on sovitettu yhteen ja tarkistettu. Kasvillisuus selvitys on päivitetty. Koulun tontin rakennusoikeutta lisättiin 1 000 kem² tulevia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tarpeita varten. Nimistöä on täydennetty.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Juha-Matti Ala-Laurila, Juha Kaivonen, Jarmo Viljakka, Anna Levonmaa, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Hiedanrannan Kehitys Oy, Tampereen Raitiotie Oy

Liitteet

- 1 Liite YLA 19.11.2024: Asemakaavaehdotus
- 2 Liite YLA 19.11.2024: Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 19.11.2024: Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 19.11.2024: Tarkistettu osallistumis ja arviointisuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 22.11.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.11.2024

Tampere
21.11.2024

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§292

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)